



COMUNE DI RUTINO

Provincia di Salerno

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 24
DEL 14 MARZO 2017**

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 Convertito nella Legge 133/2008 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **MARZO** alle ore 13,30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Rag. Michele Ferraro
Sig.ra Alessia Pizza

VICE SINDACO
ASSESSORE

Risultano assenti i signori: -----

Presiede l'adunanza il sig. Michele Ferraro, nella qualità di Vicesindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Dott.ssa Ida Smaldone.

Il Vicesindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133;

RILEVATO che il legislatore, al comma 1, prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione dei patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

PRESO ATTO che il comma 2 sancisce che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;

CONSIDERATO che nel territorio comunale non sussistono beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTA la bozza negativa delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari predisposta dall'ufficio Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA l'insussistenza del requisito della non strumentalità degli immobili comunali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017/2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO l'articolo 151, comma 1, del *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

VISTO l'articolo 1, comma 454, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, che differisce al 28 febbraio 2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per l'Esercizio 2017, di cui all'articolo 151, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali - decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 5, comma 11, del decreto-legge 30 dicembre 2016, n. 244, *"Proroga e definizioni di termini"*, che differisce ulteriormente, dal 28 febbraio al 31 marzo 2017, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per l'Esercizio Finanziario 2017, di cui all'articolo 151, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali - decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 – secondo comma - del TUEL 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. Di dare atto che non vi sono immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di disporre che il Piano delle alienazioni in oggetto, previa acquisizione del parere rilasciato dal revisore dei conti, sia trasmesso al Consiglio comunale per essere definitivamente approvato ed allegato al redigendo Bilancio di Previsione 2017/2019;
3. Di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

IL VICE SINDACO
f.to Rag. Michele Ferraro

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Ida Smaldone

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 TUEL 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PATRIMONIO
f.to Geom. Francesco Amabile

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 TUEL 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
f.to Anna Rizzo

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata resa pubblica all'albo pretorio comunale on-line sul sito istituzionale del Comune www.comune.rutino.sa.it e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi: dal **14.3.2017**-- come prescritto dall'art. 32 – comma 1 – legge 18 giugno 2009, n. 69;
- ☒ come prescritto dall'art. 125 TUEL 18 agosto 2000, n. 267, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data **14.3.2017**
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Ida Smaldone

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN ATTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Ida Smaldone





COMUNE DI RUTINO

PROVINCIA DI SALERNO

Tel 0974/830020 Fax 0974/830137

Prot. n. 0000635

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

Tipologia	Destinazione originaria	Nuova Destinazione	Ubicazione	Identificazione	Valore

NEGATIVO

Rutino, 14.3.2017

Il Responsabile Servizio Patrimonio
Geom. Francesco Amabile