



COMUNE DI RUTINO

Provincia di Salerno

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 63
DELL'8 AGOSTO 2017**

OGGETTO: Lavori di costruzione strada di collegamento tra il parcheggio di via Dei Mille e la variante alla via Serra. Approvazione perizia di variante.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **OTTO** del mese di **AGOSTO** alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

**ROTOLO GIUSEPPE
CRISCI CARMINE**

**SINDACO
ASSESSORE**

Risultano assenti i signori: Mautone Rosalia.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Claudio Auricchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA ADOTTARE IN GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
LAVORI DI COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO DI VIA DEI MILLE E LA
VARIANTE ALLA VIA SERRA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO E VIGILANZA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing. Paolo FERRARO – Responsabile dell'Ufficio

PREMESSO:

- **Che** con determinazione del Responsabile del Servizio n. 32 del 30-1-2008 è stato dato incarico all'Ing. Giuseppe Mautone, con studio in Agropoli, per la progettazione Definitiva-Esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, la Direzione dei Lavori di COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO DI VIA DEI MILLE E LA VARIANTE ALLA VIA SERRA, dell'importo complessivo di € 65.500,00;
- **Che** con deliberazione di Giunta Comunale n° 64 del 23.12.2013 è stato approvato il progetto esecutivo rimodulato dei lavori in oggetto, redatto dall'ing. Giuseppe Mautone, recante il seguente quadro economico:

Parte A) per lavori a base di appalto

a.1 Per opere a misura	€ 41.554,74	
a.2 Per oneri sicurezza	€ 831,09	
Totale lavori a base di appalto	€ 42.385,83	€ 42.385,83

Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione

b.0 Rilievi	€ 2.250,93	
b.1 Spese generali e tecniche	€ 4.238,58	
b.2 Cassa nazionale (4%)	€ 169,54	
b.3 Incentivo RUP	€ 847,72	
b.4 IVA sulle spese generali e tecniche(22% di b.1 e b.2)	€ 969,79	
b.5 IVA sui lavori (10% di a.1+a.2)	€ 4.238,58	
b.6 Espropri	€ 8.898,91	
b.7 Spese tecniche per frazionamenti	€ 1.500,11	
Totale somme a disposizione	€ 23.114,17	€ 23.114,17
Totale A) + B)		€ 65.500,00

- **Che** l'intervento è finanziato con prestito Cassa DD.PP. S.p.A. con oneri di ammortamento a completo carico della Regione Campania, mediante l'utilizzo cioè della sola sorta capitale, ai sensi ex legge regionale 51/78 – annualità 2007, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania n. 578 del 4-4-2007;
- **Che** con determina n.113 del 03/06/2015, a seguito di gara d'appalto tenutasi nelle forme di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i lavori furono affidati alla ditta Gevo Costruzioni s.r.l.s., con sede in Rutino (SA) alla Via Via Coste, snc, per il prezzo complessivo di €. 40.303,94 (quarantamilatrecentotre/94), di cui €. 831,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, in seguito all'offerta del ribasso del 5,010 %, sul prezzo a base di gara, oltre quanto contenuto nell'offerta tecnica proposta in fase di gara;
- **Che** a seguito procedura aperta il quadro economico post appalto fu il seguente:

Parte A) per lavori a base di appalto

a.1 Per opere a misura al netto del ribasso del 5,010%	€ 39.472,85	
a.2 Per oneri sicurezza	€ 831,09	
Totale lavori a base di appalto	€ 40.303,94	€ 40.303,94

Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione

b.0 Rilievi	€ 2.250,93	
b.1 Spese generali e tecniche	€ 4.238,58	
b.2 Cassa nazionale (4%)	€ 169,54	
b.3 Incentivo RUP	€ 847,72	
b.4 IVA sulle spese generali e tecniche(22% di b.1 e b.2)	€ 969,79	
b.5 IVA sui lavori (10% di a.1+a.2)	€ 4.238,58	
b.6 Espropri	€ 8.898,91	
b.7 Spese tecniche per frazionamenti	€ 1.500,11	
Totale somme a disposizione	€ 23.114,17	€ 23.114,17
Totale A) + B)		€ 63.418,11

Economie € 2.081,89
Totale finanziamento € 65.500,00

- **Che** con la ditta aggiudicataria fu sottoscritto contratto Rep. 367 del 15 luglio 2015, registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania (SA) il 20.07.2015;
- **Che** in data 30/09/2016 furono consegnati i lavori;
- **Che** durante l'esecuzione dei lavori, con delibera di G.C. n. 23 del 17/11/2016 ad oggetto "Lavori di costruzione strada di collegamento tra il parcheggio di Via Dei Mille e la variante alla Via Serra - Approvazione Perizia di Variante.", fu approvata una prima perizia di variante, senza variazione di spesa, redatta dall'ing. Giuseppe Mautone, recante il seguente quadro economico:

Parte A) per lavori a base di appalto		
a.1	Per opere a misura al netto del ribasso del 5,010%	€ 39.457,04
a.2	Per oneri sicurezza	€ 831,09
	Totale lavori a base di appalto	€ 40.241,73
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione		
b.0	Rilievi	€ 2.008,47
b.1	Spese generali e tecniche	€ 4.238,58
b.2	Cassa nazionale (4%)	€ 169,54
b.3	Incentivo RUP	€ 847,72
b.4	IVA sulle spese generali e tecniche(22% di b.1 e b.2)	€ 969,79
b.5	IVA sui lavori (10% di a.1+a.2)	€ 4.024,17
b.6	Espropri	€ 11.500,00
b.7	Spese tecniche per frazionamenti	€ 1.500,00
	Totale somme a disposizione	€ 25.258,27
	Totale A) + B)	€ 65.500,00

DATO ATTO:

Che, nel corso di esecuzione dei lavori si è appalesata la necessità di risolvere alcune esigenze finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità come previsto dall'art. 132 co. 3 del D. Lgs. 163/2016 s.m.i. e pertanto è risultato necessario redigere una seconda perizia di variante tecnica (prot. n. 2219 del 07/08/2017) a firma dell'ing. Giuseppe Mautone, Direttore dei Lavori, recante il seguente quadro economico:

Parte A) per lavori a base di appalto		
a.1	Per opere a misura	€ 39.410,03
a.2	Per oneri sicurezza	€ 831,09
	Totale lavori a base di appalto	€ 40.241,12
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione		
b.0	Rilievi	€ 2.009,14
b.1	Spese generali e tecniche	€ 4.238,58
b.2	Cassa nazionale (4%)	€ 169,54
b.3	Incentivo RUP	€ 847,72
b.4	IVA sulle spese generali e tecniche(22% di b.1 e b.2)	€ 969,79
b.5	IVA sui lavori (10% di a.1+a.2)	€ 4.024,11
b.6	Espropri	€ 11.500,00
b.7	Spese tecniche per frazionamenti	€ 1.500,00
	Totale somme a disposizione	€ 25.258,88
	Totale A) + B)	€ 65.500,00

- **Che** la suddetta perizia di variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e smi, in quanto redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- **Che**, l'impresa aggiudicataria Gevo Costruzioni s.r.l.s. ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione unitamente al verbale dei nuovi prezzi concordati con la Direzione Lavori e contemplati nell'apposito elaborato (allegato SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE) alla perizia di variante dal quale si evince che non vi è alcuna variazione dell'impegno complessivo di spesa;

RITENUTO:

- necessario procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica di dettaglio, redatta ai sensi dell'art. 132, punto 3, del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, al fine di consentire in tempi brevi

gli adempimenti conseguenti;

VISTO:

- l'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

PROPONE

Per le motivazioni riportate nelle premesse:

1. Di approvare la perizia di variante tecnica n. 2 redatta dalla direzione lavori, relativa ai "COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO DI VIA DEI MILLE E LA VARIANTE ALLA VIA SERRA", dell'importo complessivo di € 65.500,00 ripartito come in premessa;
2. Di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante l'ammontare del contratto rimane invariato;
3. Di dare atto:
 - a) Che, si procederà alla stipula dell'atto di sottomissione, nella forma di scrittura privata amministrativa, secondo lo schema allegato alla perizia atteso che nello stesso risultano indicati il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali e non vi è variazione di spesa;
 - b) che, il finanziamento della predetta spesa è assicurato con prestito Cassa DD.PP. S.p.A. con oneri di ammortamento a completo carico della Regione Campania, mediante l'utilizzo cioè della sola sorta capitale, ai sensi ex legge regionale 51/78 - annualità 2007, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania n. 578 del 4-4-2007;
 - c) che, inoltre, la perizia di variante approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 132, punto 3, del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni e che sono stati rispettati i limiti nella stessa norma fissati;
4. Di dare atto, infine, che la perizia approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario e trova copertura nel finanziamento come sopra indicato;

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to ing. Paolo FERRARO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile Unico del Procedimento come sopra integralmente riportata;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione della perizia di variante dei lavori di costruzione strada di collegamento tra il parcheggio di via Dei Mille e la variante alla via Serra;

Acquisiti: il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal responsabile dell'area tecnica e vigilanza, ai sensi dell'art. 49 Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;
il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la perizia di variante tecnica n. 2 redatta dalla direzione lavori, relativa ai "COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO DI VIA DEI MILLE E LA VARIANTE ALLA VIA SERRA", dell'importo complessivo di € 65.500,00 ripartito come in premessa;

2) **Di dare atto** che a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante l'ammontare del contratto rimane invariato;

3) **Di dare atto:**

a) che, si procederà alla stipula dell'atto di sottomissione, nella forma di scrittura privata amministrativa, secondo lo schema allegato alla perizia atteso che nello stesso risultano indicati il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali e non vi è variazione di spesa;

b) che, il finanziamento della predetta spesa è assicurato con prestito Cassa DD.PP. S.p.A. con oneri di ammortamento a completo carico della Regione Campania, mediante l'utilizzo cioè della sola sorta capitale, ai sensi ex legge regionale 51/78 - annualità 2007, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania n. 578 del 4-4-2007;

c) che, inoltre, la perizia di variante approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 132, punto 3, del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni e che sono stati rispettati i limiti nella stessa norma fissati;

4) **Di dare atto**, infine, che la perizia approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario e trova copertura nel finanziamento come sopra indicato;

5) **Di comunicare** copia del presente atto al responsabile dell'ufficio tecnico, nonché R.U.P. dell'intervento di che trattasi;

6) **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

IL SINDACO
F.to Rotolo Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Claudio Auricchio

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 TUEL 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA E VIGILANZA
F.to Ing. Paolo Ferraro

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 TUEL 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Anna Rizzo

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata resa pubblica all'albo pretorio comunale on-line sul sito istituzionale del Comune www.comune.rutino.sa.it e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi: dal 09/08/2017 come prescritto dall'art. 32 – comma 1 – legge 18 giugno 2009, n. 69;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Claudio Auricchio

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN ATTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Claudio Auricchio

