

contenute nel progetto così come approvato e del capitolato speciale di appalto che disciplinano le specifiche tecniche soprarichiamate

- 3.3 Il termine ultimo per la ultimazione dei lavori è di giorni 360 (giorni trecentosessanta) naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori. E' facoltà di questa Amministrazione la consegna dei lavori anticipata ed in via d'urgenza.
- 3.4 L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari € 1.133.338,93 (euro unmilione centotrentatremilatrecentotrentotto/93), soggetto a ribasso compreso € 36.418,00 (euro trentaseimilaquattrocentodiciotto/00) di oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso. Pertanto l'importo complessivo risulta di € 1.096.920,93 (euro unmilione novantaseimilanovecentoventi/93)
- 3.5 L'appalto è finanziato in parte con i fondi relativi al DPCM 15/10/2015 dalla Presidenza del Consiglio – Aree degradate e come da convenzione sottoscritta in data 30/09/2020 ed in parte con fondi del GSE ed in parte con mutuo con la Cassa dd.pp. a carico del bilancio comunale.

4. Soggetti ammessi alla gara.

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura le ditte di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33. e che possiedono i requisiti appresso indicati.

5. Requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 5.1 **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.),
- a) **iscrizione** nel registro delle imprese presso la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**;
oppure
- b) **iscrizione** nel **registro delle Commissioni Provinciali** per l'artigianato (*se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia*)

5.2 **Requisiti di capacità tecnico-organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.)

I soggetti interessati devono possedere le seguenti attestazioni:

CATEGORIA	IMPORTO	PREVALENTE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUB-APPALTABILE
OG 1 III clas	850.170,35	SI	SI	come per legge
OG 11 I clas	250.367,87	No	SI	come per legge
OG 9 I clas	32.800,76	No	NO	SI

Si precisa che possono partecipare o comunque realizzare le opere di cui alle categorie OG9 subappaltabile per intero da imprese in possesso delle certificazioni di cui all'art. 90 del DPR 207/2010

(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)

- 5.3 Per il requisito relativo di cui al precedente art. 5.1 lett. a)
- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di rete o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete devono essere in possesso dell'iscrizione di cui al precedente art. 5.1 lett. a e b
- 5.4 Il requisito relativo al fatturato globale e quello relativo al fatturato specifico di cui rispettivamente al precedente punto 5.2 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria 50%.
- 5.5 Il requisito relativo alle forniture analoghe di cui al precedente punto 5.3. lett. a) e b) deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio, ordinario da costituirsi o GEIE o aggregazione di imprese di rete. Il requisito non è frazionabile.

6. Condizioni di partecipazione

6.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 s.m.i.;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

6.2 Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del D.lgs. n. 50/2016 e

s.m.i. s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto dirette;

6.3 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

7. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato- avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara. I soggetti partecipanti dovranno allegare alla documentazione amministrativa, oltre alla certificazione del PASSOE. Il pagamento è sospeso. La mancata acquisizione del PASSOE è espresso motivo di esclusione e non è soggetto a ricorso istruttorio.

8. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

8.1 La documentazione di gara allegata alla lettera d'invito, composta come segue:

- Progetto in formato digitale,
- capitolato speciale di appalto;
- D.G.U.E.

8.2 Le ditte offerenti dovranno effettuare specifico sopralluogo e di tale sopralluogo ne dovranno dare indicazioni nell'ambito delle dichiarazioni. Il sopralluogo deve essere eseguito in presenza di funzionario di questo Ente e quindi è obbligatorio il rilascio dell'attestato da allegare alla documentazione amministrativa. Il sopralluogo deve essere effettuato affinché gli operatori economici prendano contezza della situazione degli impianti da spostare e delle strutture dell'adiacente centro socio-assistenziale.

9. Chiarimenti

9.1 È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento tramite piattaforma di cui al successivo art. 19 almeno 7 giorni (gg. sette) prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

9.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.s.m.i..

9.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno spedite in forma anonima tramite piattaforma a tutti gli operatori economici invitati ed entro tre giorni dalla scadenza della presentazione delle offerte.

10. Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma soprarichiamata.

Si precisa che per le categorie di opere ad alto contenuto tecnologico non è possibile l'avvalimento e ciò per il rispetto dell'art. 89 comma 11 del codice.

11. Subappalto.

11.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni del servizio che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

11.2 Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo della vigente normativa.

11.3 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro-impresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

12. Comunicazioni

12.1 Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

12.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se

non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

12.3 In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

13. Cauzione

A norma della legge 120/2020 art. 1, 4° comma la prevista polizza a garanzia non deve essere prodotta

14. Criterio di aggiudicazione.

14.1 L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

il prezzo sarà determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull'importo a misura posto a base di gara la qualità avverrà con i seguenti sotto-punteggi;

CRITERIO	PUNTI
Miglioramento qualitativo dell'opera riferito al pregio tecnico, alla qualità architettonica e strutturale	50
Miglioramento qualitativo dell'opera riferito alla sicurezza	20
Miglioramento delle aree adiacenti all'intervento e relativo arredo	10

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub-pesi riportati nella tabella riportata nel disciplinare di gara mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore.

15. Termine, Indirizzo di ricezione, Modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

15.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 12:00 del trentesimo giorno dalla pubblicazione sulla GURI**

15.2. indirizzo: via Paestum, 6 – c.a.p. 84070 RUTINO

15.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

15.4. apertura offerte: **seduta pubblica il giorno successivo alla scadenza alle ore 16:00 presso l'Ufficio tecnico comunale sito al primo piano della Casa comunale sito in via Paestum, 6 RUTINO**

16. Offerte anormalmente basse.

Si applicherà il procedimento di cui all'art. 97, comma 3 del codice dei contratti

Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma della stessa norma, commi 1 e 2, le offerte che superino detta soglia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla seconda cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque e senza la eventuale riparametrazione.

17. Soccorso Istruttorio:

17.1 Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

17.2 In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non

superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

- 17.3** A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

18. Lotti Funzionali:

- 18.1.** Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera in termini funzionali;

19. Altre Informazioni

la presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Giovanni DI LUCCIO

PEC: ufficiotecnico.rutino@asmepec.it

Comune di RUTINO tel.0974/830020

Si rinvia inoltre "Ulteriori disposizioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

RUTINO,

Il Responsabile del Settore
Arch. Antonio Gambardella

DISCIPLINARE DI GARA

1. Termini e modalità di presentazione delle offerte

I plichi telematici contenenti l'offerta, a pena l'esclusione dalla gara, devono essere caricati, sulla piattaforma telematica della CONSIP Acquisti in rete (MEPA) entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 15. del bando.

I plichi devono contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste telematiche:

- Busta "A – documentazione amministrativa";
- Busta "B – offerta tecnica
- Busta "C - offerta economica"

Nella busta "A - Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione** alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione copia conforme all'originale della relativa procura. La domanda deve contenere una **dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosi la piena responsabilità:

- a) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella **lettera di invito alla gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, capitolato tecnico prestazionale e nel Piano sulla sicurezza;**
- b) attesta di essersi recato nel luogo dove verrà espletato il servizio oggetto di affidamento (allegare attestato);
- c) dichiara remunerativa l'offerta tecnica nonché quella economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove verrà espletato il servizio;
- d) attesta di aver nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'espletamento del lavoro, sia sulla determinazione della propria offerta;
- e) dichiara che l'indirizzo PEC indicati nel DGUE sono idonei per l'invio per l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. s.m.i. (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;
- f) autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- g) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- h) **(nel caso di associazione o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito)**
indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- m) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**
indica le parti dell'opera che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- n) **(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)**
indica ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. s.m.i. le parti della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

Si precisa che:

- 1.1. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;
- 1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto dirette:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da

ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara dall'operatore economico che riveste le funzioni di organocomune;

- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano allagara;

N.B.1 Nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico

N.B.2 Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, GEIE) e consorzi (ordinari, stabili, di cooperative, di imprese artigiane), oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica natura della aggregazione tra gli operatori economici

1.3. TIMING DI GARA

TIMING GARA	DATA	ORARIO
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Giorni sette antecedenti la scadenza di presentazione delle offerte	12:00:00
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Trentesimo giorno dalla pubblicazione sulla GURI	12:00:00

2. **DGUE (documento di gara unico europeo)** di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settoriordinari):

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economiche partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperative, di consorzi artigiani di consorzi stabili, dal consorzio ed ai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

3. **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;

4. **Il contributo ANAC .il versamento è stato sospeso**

5. L'impresa ausiliaria dovrà compilare la corrispondente Parte II sezione C del DGUE con l'indicazione della denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e dei requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie dovranno invece compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla sezione A e B della Parte II, parte III, IV e VI.

Dovrà inoltre essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016

e s.m.i. e nello specifico:

- a) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- b) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.s.m.i.;
- c) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - 1) oggetto: la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria con la indicazione delle matricole, telai e targhe per gli automezzi.
 - 2) durata;
 - 3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- la documentazione di cui al punto 5) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;
- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, e 5 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Troverà tuttavia applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.s.m.i. così come indicato al punto 17 della lettera d'invito.

Il sopralluogo potrà essere effettuato soltanto previo appuntamento da richiedere all'Ufficio nei giorni di lunedì, mercoledì e sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e lo stesso potrà essere effettuato fino a 5 giorni dalla scadenza.

N.B. Il "PASSOE" di cui al precedente punto 3), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara. Si precisa che il PASSOE dovrà recare la data antecedente la scadenza della presentazione dell'offerta pena l'esclusione dalla gara.

**Nella busta telematica "B – Offerta tecnica"
devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1. RELAZIONE TECNICA

La busta "B" dovrà contenere al suo interno una relazione descrittiva che evidenzi le proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara nonché eventuali elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali oltre ad un computo metrico non estimativo delle sole proposte migliorative.

In particolare la relazione dovrà essere redatta in forma descrittiva, **non superiore alle 30 pagine** (solo fronte no retro), formato A4, carattere Arial, dimensione 12, per un massimo di 45 righe a pagina; la relazione dovrà essere articolata in singoli paragrafi coincidenti con i titoli dei criteri utilizzati per l'assegnazione dei punteggi come riportato nella parte iniziale della presente lettera di invito e in modo tale che ogni paragrafo sia esauriente per se stesso, illustrato sinteticamente in modo chiaro e dettagliato ed eventualmente accompagnato da tavole grafiche che illustrino in dettaglio la proposta formulata.

La relazione tecnica dovrà essere elaborata attraverso l'esplicitazione dei seguenti criteri e sub-criteri riportati di seguito:

CRITERIO	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTI
Miglioramento qualitativo dell'opera riferito al pregio tecnico, alla qualità architettonica e strutturale	1.a	Proposta migliorativa ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.- con livello di definizione pari a quello del progetto esecutivo messo a gara con riferimento a soluzioni innovative volte al miglioramento dell'efficiamento energetico (cappotto termico, infissi, vetrate, isolamento in copertura, illuminazione a led, parete ventilata ecc. e relative certificazioni);	20
	1.b	Miglioramento degli arredi interni anche con riferimento a divisioni interni (tutti i materiali proposti dovranno possedere certificazioni UE e prodotti da primarie aziende) miglioramento delle pavimentazioni (produrre certificazioni UE) ovvero delle tecnologie costruttive volte a minimizzare i costi di manutenzione ed a garantire maggiore durabilità dell'opera.	20
	1.c	Miglioramento delle pavimentazioni (produrre certificazioni UE) ovvero delle tecnologie costruttive volte a minimizzare i costi di manutenzione ed a garantire maggiore durabilità dell'opera.	7

	1.d	Proposta migliorativa ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - con livello di definizione pari a quello del progetto esecutivo messo a gara con riferimento a: - miglioramento delle caratteristiche tecniche della componentistica dei materiali elettrici e termici; - miglioramento delle caratteristiche dei materiali con adeguate certificazioni UE;	3
Miglioramento qualitativo dell'opera riferito alla sicurezza	2.a	Proposta migliorativa con riferimento alla demolizione dell'attuale immobile con riferimento alla schermatura del cantiere, al minor impatto in termine di polveri e di detriti da recuperare, evitando per quanto possibile di portare a discarica i materiali recuperabili, spostamento degli attuali impianti a servizio dell'adiacente centro socio-assistenziale, senza interruzione dei servizi, e realizzazione locale tecnologico e piano per lo sgombero e/o lo stoccaggio degli attuali arredi e archivio dell'attuale sede comunale	20
Miglioramento delle aree adiacenti l'intervento	3.a	Proposte migliorative inerenti l'individuazione di materiali identici per la ripavimentazione delle aree esterne e proposta migliorativa per arredo urbano.	10

2. COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO

comprensivo delle lavorazioni e forniture migliorative e/o integrative offerte; **il computo non deve contenere dati economici a pena di esclusione;**

3. QUADRO DI RAFFRONTO, NON ESTIMATIVO

Fra il progetto esecutivo a base di gara e quello del progetto migliorativo proposto; il quadro di raffronto non deve contenere dati economici **a pena di esclusione.**

Per ogni miglioria alle lavorazioni/forniture previste nel progetto a base d'asta, in relazione ai criteri riportati nella tabella del paragrafo del criterio di aggiudicazione, si potranno utilizzare i due elenchi compilati secondo gli schemi di seguito riportati indicando tutte le voci delle lavorazioni/forniture riguardanti la miglioria proposta (in coerenza alle voci riportate nel computo metrico non estimativo prodotto dal concorrente):

Primo schema

con indicazioni delle lavorazioni/forniture di progetto poste a base di gara e le corrispondenti migliorie sostitutive

MIGLIORIA:.....						
<i>Lavorazioni/forniture relative alle migliorie offerte in sostituzione di quelle di progetto</i>						
Categorie previste in progetto a base d'asta				Categorie migliorativa offerte in sostituzione a prezzo non superiore a quella di progetto a base di gara		
Nr.	Codice articolo	Descrizione	Quantità	Codice articolo	Descrizione	Quantità

Secondo schema

con indicazioni di eventuali lavorazioni/forniture migliorative integrative non previste nel progetto a base d'asta

MIGLIORIA:.....			
<i>Lavorazioni/forniture relative alle migliorie integrative alle previsioni progettuali poste a base di gara</i>			
Nr.	Codice articolo	Descrizione	Quantità

Il concorrente al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, **può** inserire nella "**BUSTA TECNICA**", nella quantità e nello sviluppo appresso descritti, i seguenti ulteriori documenti:

- **schede tecniche e/o descrittive** delle caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni offerte; **depliant**; **elaborati grafici**, particolari costruttivi, calcoli e quant'altro occorrente a documentare con chiarezza le migliorie proposte, avendo cura di sintetizzare al massimo il materiale illustrativo delle stesse; detta documentazione deve essere, **a pena di esclusione**, priva di dati economici;

ATTENZIONE. L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

Si precisa che qualora nell'offerta dovesse emergere anche opere aggiuntive e non migliorative le stesse saranno comunque accettate ma non verranno valutate e ciò per il rispetto dell'art. 95 comma 14bis del codice dei contratti.

Nella busta telematica "C – Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **dichiarazione d'offerta da compilare sulla piattaforma telematica come da schema della piattaforma stessa, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore nonché computo metrico estimativo delle opere offerte in miglioria e quadro di raffronto**

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, **a pena di esclusione dell'offerta**, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

Si precisa, infine, che occorre indicare anche i costi aziendali della mano d'opera nonché quelli sulla sicurezza, pena l'esclusione dalla gara.

6 Procedura di aggiudicazione

Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

- a) La seduta pubblica si terrà presso la sede, il giorno e l'ora indicati al punto 15 della lettera d'invito e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legalirappresentanti.
- b) Il R.U.P. procederà, il giorno fissato nella lettera d'invito, all'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**" e:
- verifica la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
 - verifica il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
 - verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. s.m.i.;
- c) Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede infine all'apertura, sempre in seduta pubblica, delle buste "**B offerta tecnica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara per la sola visione dei documenti ivi inseriti;
- d) Successivamente e mediante sedute riservate una commissione, all'uopo nominata, procederà alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammesse ed ad attribuire i relativi punteggi.

Per gli elementi di valutazione **qualitativa** (valore tecnico dell'opera), i punteggi saranno attribuiti dalla Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi sub-pesi riportati nella tabella che segue mediante l'applicazione del **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire un graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criteri di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criteri di valutazione b, del concorrente i;

.....

C_{ni} = coefficiente criteri di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criteri di valutazione a;

P_b = peso criteri di valutazione b;

.....

$P_n =$ pesocriteriodi valutazioni.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella "BUSTA TECNICA", in una o più sedute riservate, procedendo all'assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente:

CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX	SUB CRITERI	SUB PUNTEGGIO MAX	
CRITERI DI NATURA QUALITATIVA OFFERTA TECNICA punti max 80				
Miglioramento qualitativo dell'opera riferito al pregio tecnico, alla qualità architettonica e strutturale	50	Proposta migliorativa ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.- con livello di definizione pari a quello del progetto esecutivo messo a gara con riferimento a soluzioni innovative volte al miglioramento dell'efficientamento energetico (cappotto termico, infissi, vetrate, isolamento in copertura, illuminazione a led, parete ventilata ecc. con certificazioni);	25	D
		miglioramento delle pavimentazioni (produrre certificazioni UE) ovvero delle tecnologie costruttive volte a minimizzare i costi di manutenzione ed a garantire maggiore durabilità dell'opera.	15	D
		Miglioramento degli arredi interni anche con riferimento a divisioni interni (tutti i materiali proposti dovranno possedere certificazioni UE e prodotti da primarie aziende)	10	D
		Proposta migliorativa ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - con livello di definizione pari a quello del progetto esecutivo messo a gara con riferimento a: - miglioramento delle caratteristiche tecniche della componentistica dei materiali elettrici e termici; - miglioramento delle caratteristiche dei materiali con adeguate certificazioni UE;	5	D
Miglioramento qualitativo dell'opera riferito alla sicurezza	20	Proposta migliorativa con riferimento alla demolizione dell'attuale immobile con riferimento alla schermatura del cantiere, al minor impatto in termine di polveri e di detriti da recuperare, evitando per quanto possibile di portare a discarica i materiali recuperabili, spostamento degli attuali impianti a servizio dell'adiacente centro socio	20	D
Miglioramento delle aree adiacenti l'in- tervento	3.a	Proposte migliorative inerenti l'individuazione di materiali identici per la ripavimentazione delle aree esterne e miglioria sull'arredo	10	D

		urbano.		
CRITERI DI NATURA QUANTITATIVA – OFFERTA ECONOMICA				
Ribasso offerto		Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri sulla sicurezza	20	
TOTALE			100	

Con riguardo ai punteggi di natura qualitativa specificati nella tabella sopra riportata si precisa quanto segue:

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione Giudicatrice.

Ai fini dell'attribuzione dei "Punteggi discrezionali" si precisa quanto segue:

- a) i coefficienti $V(a)_i$, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa sono determinati mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente da parte di ogni commissario come discusso in seguito indicato:

non valutabile	=0
limitato	=da 0,1 a 0,3
insufficiente	=da 0,31 a 0,5
sufficiente	=da 0,51 a 0,6
discreto	=da 0,61 a 0,7
buono	=da 0,71 a 0,8
molto buono	=da 0,81 a 0,9
ottimo	=da 0,91 a 1

conseguenzialmente, sui coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti per ciascun sub-criterio, viene determinato il coefficiente medio;

- b) è attribuito il coefficiente uno al valore medio massimo e vengono proporzionalmente determinati i valori medi (**parametrazione**).
- c) il punteggio per ciascun sub-criterio sarà ottenuto moltiplicando i coefficienti definitivi per il peso massimo attribuibile al sub-criterio;
- d) anche nel caso nessuna offerta o offerta come punteggio totale per l'intera offerta tecnica il valore massimo della somma dei pesi previsti dal disciplinare di gara per tutti i criteri della predetta offerta tecnica, non è effettuata alcuna **parametrazione**.
- e) ai fini della verifica di anomalie si fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative parametrizzazioni;
- f) sono ammesse tutte le Offerte Tecniche senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo complessivo, pertanto la Stazione appaltante non applica alcuna soglia di sbarramento.

Si precisa che:

- a) l'inserimento nell'ambito dell'offerta tecnica di proposte migliorative relative sia a lavori e/o provviste non ricompresi nell'elenco prezzi a base di gara e quindi aggiuntive, sia a lavori e/o provviste di voci ricomprese nell'elenco prezzi e quindi sostitutive e/o integrative, non può essere oggetto di riconoscimento economico in fase di contabilizzazione dei lavori eseguiti.
- b) tali proposte migliorative - valutate e considerate come opera da eseguirsi a corpo - vengono infatti offerte a costo zero per l'Amministrazione, il costo di dette migliorie dovrà rientrare nell'importo netto dell'appalto, risultante dal ribasso offerto dal concorrente in sede di gara.
- c) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- d) A gara effettuata al concorrente che risulta aggiudicatario della gara saranno richiesti tutti gli elaborati in formato .doc e .dwg e/o altro formato dei file con cui sono stati redatti gli elaborati.

6.1 Nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara e le opere.

6.2 Ai sensi dell'art. 95, comma 14-bis, del Codice, non potrà essere attribuito alcun punteggio per l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta.

6.3 La Commissione provvede ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica in base alla seguente formula calcolata sul prezzo offerto.

Formula "lineare" per l'attribuzione del punteggio relativo al ribasso offerto

$$C_i = R_i / R_{max}$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo in esame, variabile da zero a uno;

Ri = ribasso percentuale formulato dal concorrente i- esimo;

Rmax = ribasso percentuale tra quelli formulati dai concorrenti.

I coefficienti ed i corrispondenti punteggi, saranno espressi con due cifre decimali arrotondando la seconda all'unità superiore qualora la terza sia pari o superiore a cinque.

La graduatoria delle offerte sarà formulata sulla base dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. s.m.i. nel caso di ricorso alla procedura negoziata, la Stazione Appaltante verifica i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto, esclusivamente sull'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta all'mafia.

7 Ulteriori disposizioni

- a) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. s.m.i.;
- b) E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- c) L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta;
- d) Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- e) Il contratto deve avvenire entro 120 gg dall'aggiudicazione definitiva;
- f) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.s.m.i.;
- g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.s.m.i.;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- k) La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
 - a) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro-impresa o piccola impresa;
 - b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;

Data 28/12/2020

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Antonio Gambardella